

**Polityka prywatności**

Załącznik nr 1 do Regulaminu Internetowego Systemu Portal

**POLITYKA PRYWATNOŚCI I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.**

Administratorem danych osobowych jest Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu (Os. Przyjaźni 125B, 61-686 Poznań), wpisana do KRS pod numerem 0000172957, nazywana w skrócie „Administrator”. Administrator ustanowił Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pisemnie: Inspektor Ochrony Danych, Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady” w Poznaniu, os. Przyjaźni 125 B, 61-686 Poznań lub mailowo: iod@psmwinogrady.pl.

Administrator zapewnia ochronę przetwarzanych danych osobowych stosując odpowiedni do zagrożeń oraz kategorii danych poziom zabezpieczeń. W szczególności Administrator zabezpiecza dane przed ich udostępnianiem osobom nieupoważnionym, kradzieżą, nieuprawnionym przetwarzaniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Administrator zapewnia kontrolę nad tym, jakie dane osobowe są przetwarzane i komu mogą być przekazane oraz prowadzi ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych. Strona internetowa systemu Portal jest zabezpieczona protokołem SSL. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania tych danych oraz przenoszenia danych na warunkach wynikających z przepisów prawa i uzgodnionych z Administratorem danych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych (wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem), wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- I. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych właściciela konta w systemie internetowym Portal.
  1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z rejestracją w systemie internetowym Portal, na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
  2. Dane przekazane przez Właściciela będą wykorzystywane w następującym celu:
    - a) właściwej realizacji przez Administratora usług systemu Portal,
    - b) realizacji prawnie usprawiedliwionych celów, tj. dochodzenia praw i obrony przed roszczeniami z tytułu prowadzonej działalności.
  3. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby upoważnione przez ADO do przetwarzania danych osobowych, podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu ADO na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (w szczególności będą to podmioty informatyczne) oraz operator płatności online.
  4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres korzystania z usług systemu Portal, świadczonych przez Administratora, chyba że z przepisów prawa wynikać będzie obowiązek ich dłuższego przechowywania. Dalsze ich przetwarzanie może odbywać się na podstawie uzasadnionego interesu prawnego Administratora przez okres dochodzenia roszczeń i obrony praw, do czasu ich przedawnienia lub prawomocnego zakończenia postępowania.
  5. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do skorzystania z usług dostępnych w systemie Portal.
  6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  7. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do skorzystania z usług systemu internetowego Portal.
- II. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych lokatora, dla którego właściciel konta utworzył subkonto w systemie internetowym Portal.
  1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane celem umożliwienia skorzystania z usług systemu internetowego Portal, poprzez uzyskanie informacji o wysokości opłat za lokal, którego jesteście Państwo lokatorami. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w związku zawartą przez Pana/Panią umową z Właścicielem konta (lokalu), na podstawie uzasadnionego interesu prawnego (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

2. Informacje dotyczące Pana/Pani danych osobowych zostały zamieszczone w systemie Portal przez Właściciela lokalu, którego jesteście Państwo lokatorami.
3. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby upoważnione przez ADO do przetwarzania danych osobowych, podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu ADO na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (w szczególności będą to podmioty informatyczne).
4. Dane osobowe będą przetwarzane w systemie internetowym Portal do czasu ich usunięcia przez Właściciela konta lub do czasu złożenia przez Pana/Panią wniosku do Administratora o zaprzestanie przetwarzania danych osobowych.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Przetwarzanie Pani/Pana danych jest dobrowolne lecz niezbędne, jeżeli zamierzacie Państwo skorzystać z usług systemu internetowego Portal.

I. Informacje ogólne o przetwarzaniu danych osobowych członków i mieszkańców Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu.

1. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a, b, c, f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO):
  - a) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności nałożonych na administratora ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawą Prawo spółdzielcze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - b) w celu wynikającym z udzielonej na to zgody, w przypadku jej udzielenia (art. 6 ust. 1 lit. a RODO),
  - c) w celu zawarcia i realizacji umowy - w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - d) w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora lub osoby trzeciej, w szczególności w celu dochodzenia praw lub obrony przed roszczeniami wobec Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
2. Pełna treść ogólnej klauzuli informacyjnej dla mieszkańców i członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu dostępna jest w zakładce: [www.psmwinogrady.pl/rodo](http://www.psmwinogrady.pl/rodo).